

SELARL François PARADO Alexandra BOUVIER Charlotte VERRIER

Huissiers de Justice Associés



Paielement en ligne par carte  
Sur site internet  
[www.huissier-rhone-lyon.com](http://www.huissier-rhone-lyon.com)

LA BANQUE POSTALE  
FR 04 2004 1010 0720 8459 0G03 875  
BIC : PSSTFRPLYO



Téléphone: 04.37.28.69.70  
Fax : 04.37.28.69.79  
E-mail : [justicelyon7@orange.fr](mailto:justicelyon7@orange.fr)  
90, Rue de Marseille 69007 LYON  
Métro arrêt Jean Macé  
Tramway T2 arrêt Centre Berthelot

Dossier N° C21052244.00

# PROCES VERBAL DE CONSTAT



**S.E.L.A.R.L.**  
**F. PARADO - A. BOUVIER**  
**& C. VERRIER**  
**Huissiers de Justice Associés**  
**90, Rue de Marseille**  
**69007 LYON**  
Tél. 04.37.28.69.70 - Fax. 04.37.28.69.79  
Email : justicelyon7@orange.fr

1<sup>ère</sup> EXPEDITION

## PROCES-VERBAL DE CONSTAT

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE SEPT MAI**

**A la demande de :**

La Société **OPALE**, S.N.C. au capital de 1.000 € immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON (Métropole de LYON), sous le numéro LYON B 887 625 762, ayant son siège social sis çà LYON 3<sup>ème</sup> (Métropole de LYON), 20 Rue Julien.

Poursuites et diligences de sa Gérante en exercice la S.A.R.L. **RECHERCHE ET INVESTISSEMENT IMMOBILIER – R2I**, Société A Responsabilité Limitée au capital social de 8.000.00 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON (Métropole de LYON) sous le numéro 480 819 986, ayant son siège social à LYON 3<sup>ème</sup> (Métropole de LYON), 11, cours du Docteur Long,

Poursuites et diligences de son Gérant en exercice, Monsieur **Patrick FARKAS**, domicilié es-qualité audit siège social,

**Il m'a été exposé ce qui suit :**

La Société requérante doit faire procéder à la réhabilitation d'un bâtiment existant et le diviser en sept logements distincts. Elle doit en outre faire procéder à la construction d'un nouveau bâtiment de trois logements dans un tènement sis à **ROCHETAILLEE-SUR-SAONE** (Métropole de LYON), 11 Rue de Trèves.

Au préalable, elle me demande de me rendre sur place afin de procéder à toutes constatations utiles concernant l'état des abords du futur chantier.

Déférant à cette demande,

Je, François PARADO, Huissier de Justice de la S.E.L.A.R.L. F. PARADO – A. BOUVIER – C. VERRIER, Huissiers de Justice associés à la résidence de LYON 7<sup>ème</sup> (Métropole de LYON), y demeurant, 90 Rue de Marseille, soussigné,

CERTIFIE m'être ce jour, vers dix heures trente, transporté à ROCHETAILLÉE-SUR-SAONE, 11 Rue de Trèves, où étant, au droit du tènement sis à cette adresse, j'ai rencontré Monsieur Denis FARKAS, Assistant travaux.

En sa compagnie, j'ai procédé aux constatations qui suivent.

CHANTIER



Nous évoluons Rue des Pêcheurs depuis la Rue du Musée jusqu'à la Rue de la Concorde

Photographies 1 à 36

Nous empruntons ensuite la Rue de la Concorde jusqu'à la Rue de Trèves.

Photographies 37 à 64

Depuis le carrefour avec la Rue de la Concorde, nous évoluons Rue de Trèves jusqu'à la Rue des Pêcheurs.

Photographies 65 à 87

Nous rejoignons le Quai Pierre Dupont par la Rue des Pêcheurs.

Photographies 88 à 113

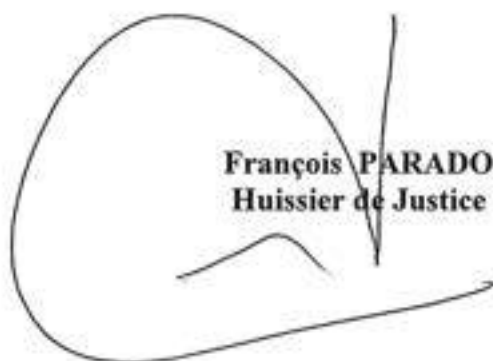
Après avoir fait demi-tour, nous revenons sur nos pas Rue des Pêcheurs et nous empruntons sa partie en escalier. Nous rejoignons le portail arrière du tènement où doivent se dérouler les travaux, à l'angle de la Rue des Pêcheurs et de la Concorde.

Photographies 114 à 132

Les clichés photographiques pris sur place sont donnés en annexe.

**ET DE TOUT CE QUI PRECEDE J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL  
POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Références : C21052244

  
**François PARADO**  
**Huissier de Justice**



**COUT** - Décret 26.02.16

Honoraires libres	321,50
Transport	7,67
T.V.A. 20,00%	65,83
Total T.T.C Euros	395,00

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 1**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 2**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 3**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 4**



**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 5**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 6**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 7**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 8**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 9**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 10**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 11**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 12**



**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 13**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



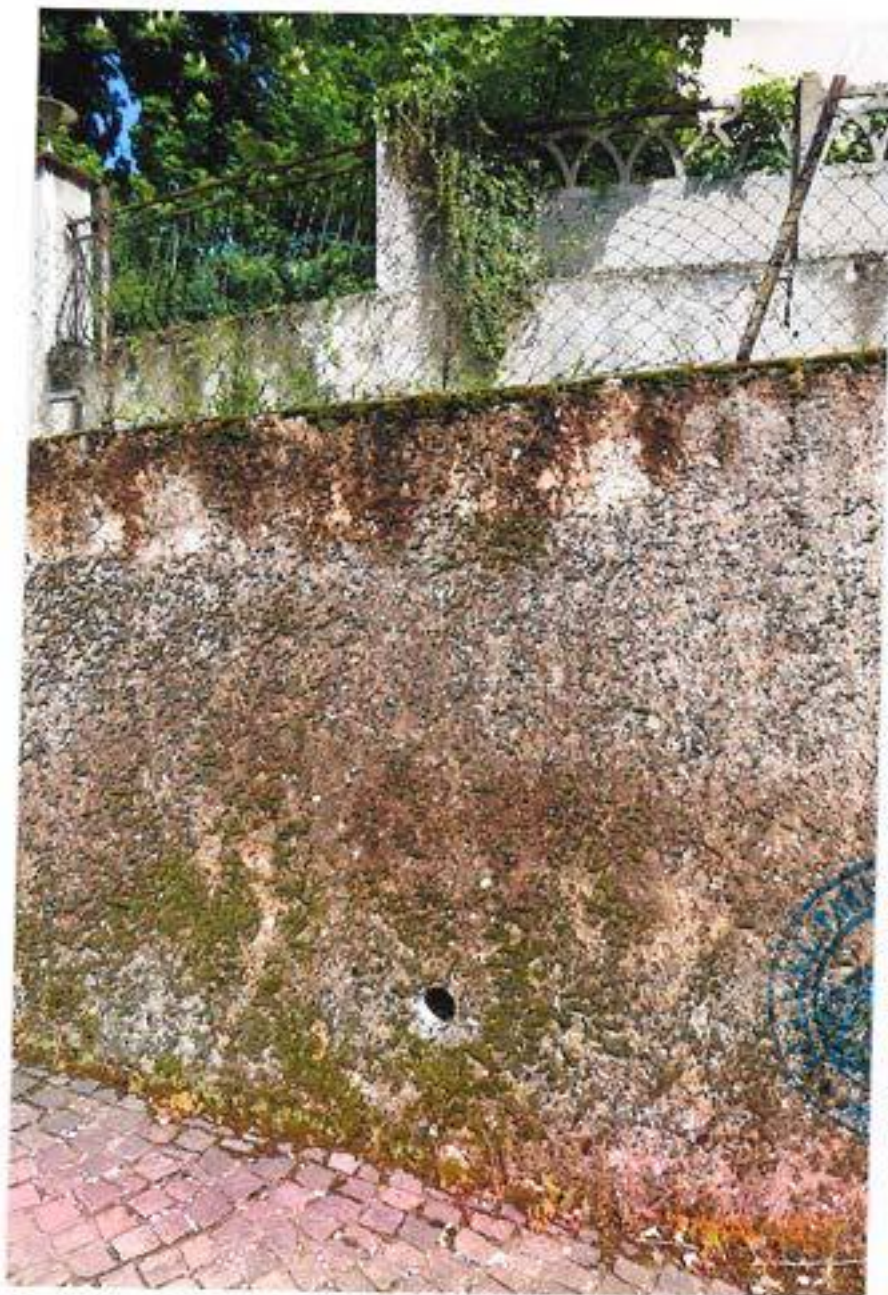
**Photo n° 14**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 15**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 16**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 17**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 18**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 19**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 20**



**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 21**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 22**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



69007 LYON

**Photo n° 23**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 24**

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT DU SEPT MAI  
DEUX MILLE VINGT ET UN**



**Photo n° 25**